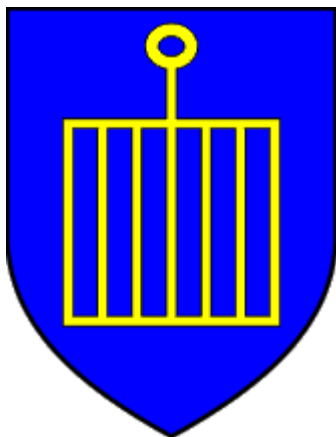


**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKE ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI LOVREČ**



**ANALIZA UPRAVLJANJA KOMUNALNOM  
INFRASTRUKTUROM OPĆINE SVETI LOVREČ**

Sveti Lovreč, lipanj 2023.

# Sadržaj

<b>1. UVOD</b> .....	<b>4</b>
1.1. REVIZIJA UČINKOVITOSTI .....	4
<b>2. GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM</b> .....	<b>6</b>
<b>3. POSEBNI CILJ 1. KONTINUIRANO VOĐENJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE</b> .....	<b>8</b>
3.1. ODLUKA O PROGLAŠENJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE JAVNIM DOBROM U OPĆOJ UPORABI I ODLUKA O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE.....	8
3.2. IZRADA GEODETSKIH ELABORATA IZVEDENOG STANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE (ISKI).....	10
3.3. NADOPUNJAVANJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE .....	11
3.4. POPIS IMOVINE I AŽURIRANJE POSLOVNIH KNJIGA .....	13
3.4.1. ODREĐIVANJE IDENTIFIKACIJSKIH BROJEVA ZA GRAĐEVINE I UREĐAJE KI .....	13
<b>4. POSEBNI CILJ 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM</b> <b>18</b>	
4.1. KOMUNALNE DJELATNOSTI .....	18
4.2. ORGANIZACIJSKI OBLICI OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI .....	21
4.2.1. TRGOVAČKO DRUŠTVO .....	21
4.2.2. KONCESIJA.....	22
4.2.3. UGOVOR O OBAVLJANJU KOMUNALNE DJELATNOSTI.....	22
4.3. FINANCIRANJE USLUŽNIH KOMUNALNIH DJELATNOSTI.....	23
4.3.1. CIJENA KOMUNALNE USLUGE.....	24
4.3.2. CJENIK KOMUNALNIH USLUGA .....	24
4.3.3. UVJETI ISPORUKE KOMUNALNIH USLUGA .....	25
4.3.4. PRORAČUN JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE .....	25
4.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA .....	25
4.4.1. GRAĐENJE I ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE .....	27
4.4.1.1. GRAĐENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE .....	27
4.4.1.2. ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE .....	29
4.5. FINANCIRANJE GRAĐENJA I ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE .....	29
4.5.1. KOMUNALNI DOPRINOS.....	30
4.5.2. KOMUNALNA NAKNADA.....	31
4.6. KOMUNALNI RED I ODRŽAVANJE KOMUNALNOG REDA – KOMUNALNI REDARI .....	33
<b>5. POSEBNI CILJ 3. NADZOR NAD UPRAVLJANJEM KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM</b> .....	<b>41</b>
5.1. SUSTAVNA ANALIZA I VREDNOVANJE UČINKA UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	41
5.1.1. ORGANIZACIJA OBAVLJANJA KOMUNALNE DJELATNOSTI.....	42
5.1.2. FINANCIRANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE.....	43
5.1.3. GRAĐENJE I ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE.....	44
5.2. NAČELA KOMUNALNOG GOSPODARSTVA.....	48
5.3. KRITERIJI UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM.....	52
<b>6. PROCES UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM</b> .....	<b>60</b>

<b>7. ZAKLJUČAK .....</b>	<b>61</b>
<b>8. ZAKONI I PROPISI.....</b>	<b>62</b>

### **POPIS TABLICA**

<i>Tablica 1. Pregled posebnih ciljeva i mjera .....</i>	<i>7</i>
<i>Tablica 2. Popis komunalne infrastrukture kojoj se ukida status javnog dobra u općoj uporabi.....</i>	<i>8</i>
<i>Tablica 3. Izdane i zatražene dozvole za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture za 2022. godinu.....</i>	<i>12</i>
<i>Tablica 4. Posebni cilj 1. Kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture .....</i>	<i>15</i>
<i>Tablica 5. Posebni cilj 2. Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom .....</i>	<i>35</i>
<i>Tablica 6. Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti u Općini Sveti Lovreč .....</i>	<i>42</i>
<i>Tablica 7. Financiranje komunalne infrastrukture.....</i>	<i>43</i>
<i>Tablica 8. Analiza građenja i održavanja komunalne infrastrukture .....</i>	<i>44</i>
<i>Tablica 9. Program građenja komunalne infrastrukture Općine Sveti Lovreč.....</i>	<i>46</i>
<i>Tablica 10. Program održavanja komunalne infrastrukture Općine Sveti Lovreč .....</i>	<i>47</i>
<i>Tablica 13. Postupanje u skladu s načelima komunalnog gospodarstva .....</i>	<i>48</i>
<i>Tablica 14. Kriteriji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom .....</i>	<i>52</i>

## 1. UVOD

Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) propisano je kako JLS u svom samoupravnom djelokrugu obavljaju poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana između ostalog to se odnosi i na poslove komunalnog gospodarstva koje je regulirano Zakonom o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20). Komunalno gospodarstvo cjelovit je sustav obavljanja komunalnih djelatnosti, građenja i održavanja komunalne infrastrukture te održavanja komunalnog reda na području jedinice lokalne samouprave. Komunalno gospodarstvo temelji se na načelima: zaštite javnog interesa, razmjerne koristi, solidarnosti, javne službe, neprofitnosti, supsidijarnosti, univerzalnosti i jednakosti pristupa, prilagodljivosti, kontinuiteta i kakvoće obavljanja komunalnih djelatnosti, ekonomičnosti i učinkovitosti, zaštite korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara, sigurnosti, javnosti, prihvatljivosti cijene komunalnih usluga i zaštite ugroženih kategorija građana.

### 1.1. Revizija učinkovitosti

Na temelju članka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Istarske županije. Državni ured za reviziju provodio je postupak revizije od 8. srpnja 2020. do 5. studenog 2021. godine.

Revizijom je obuhvaćena provedba aktivnosti iz nadležnosti jedinica lokalne samouprave u vezi s vođenjem evidencija o komunalnoj infrastrukturi, normativnim uređenjem upravljanja komunalnom infrastrukturom, upravljanjem komunalnom infrastrukturom te obavljanjem nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom u 2019. i 2020. godini.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

- provjeriti cjelovitost podataka jedinica lokalne samouprave o komunalnoj infrastrukturi i njezinu pravnom statusu,
- provjeriti normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom,
- provjeriti upravljaju li jedinice lokalne samouprave komunalnom infrastrukturom u skladu s propisima,
- ocijeniti učinkovitost sustava nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom,
- ocijeniti učinkovitost jedinica lokalne samouprave u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te unutarnjih akata, kao i poduzetih aktivnosti jedinica lokalne samouprave u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom. Upravljanje

komunalnom infrastrukturu revizija je ocjenjivala učinkovito, djelomično učinkovito i neučinkovito.

Državni ured za reviziju, na temelju utvrđenih činjenica, uzimajući u obzir postavljene ciljeve revizije i kriterije za ocjenu učinkovitosti, ocijenio je kako je upravljanje komunalnom infrastrukturu u Općini Sveti Lovreč učinkovito pri čemu su potrebna određena poboljšanja te su Općini dani nalozi i preporuke čijom bi se provedbom povećala učinkovitost upravljanja komunalnom infrastrukturu.

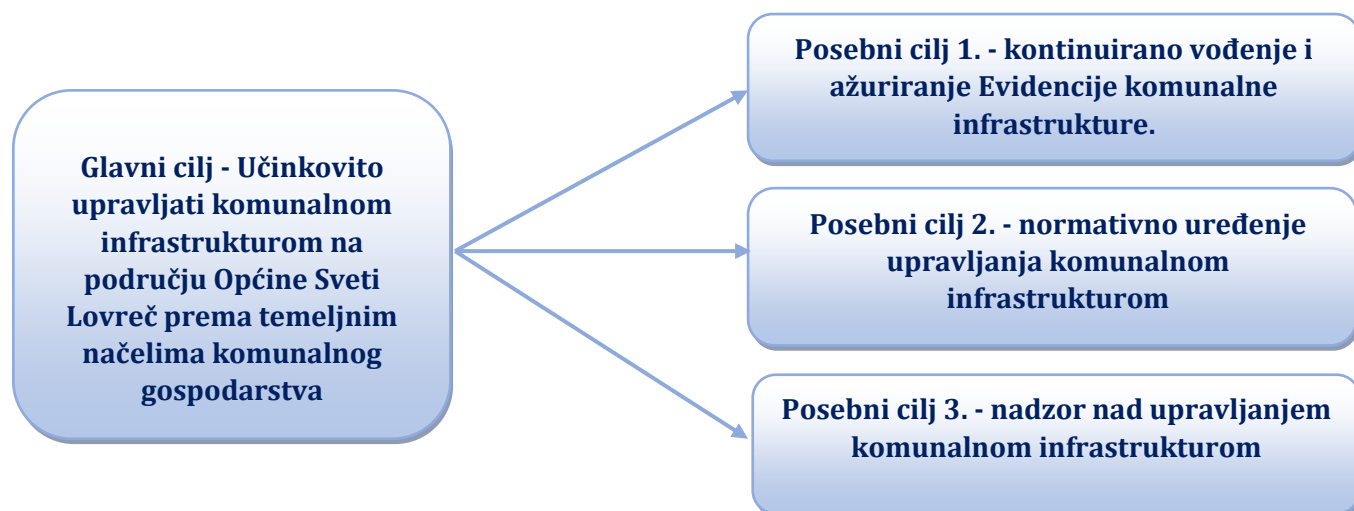
## 2. GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

U Strategiji upravljanja imovinom Općine Sveti Lovreč za razdoblje 2021.-2027. postavljen je strateški cilj upravljanja Općinskom imovinom: učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sveti Lovreč prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva.

Iz navedenog strateškog cilja proizlazi glavni cilj upravljanja komunalnom infrastrukturom:

- učinkovito upravljati komunalnom infrastrukturom na području Općine Sveti Lovreč prema temeljnim načelima komunalnog gospodarstva

U svrhu postizanja glavnog cilja postavljaju se posebni ciljevi koji će se ostvariti kroz pripadajuće mjere i aktivnosti.



Tablica 1. Pregled posebnih ciljeva i mjera

GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	Učinkovito upravljati komunalnom infrastrukturom na području Općine Sveti Lovreč prema temeljnim načelima komunalnog gospodarstva.
POSEBNI CILJEVI	MJERE
<p><b>Posebni cilj 1. - kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture.</b></p>	Donošenje odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture
	Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI)
	Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture
	Određivanje identifikacijskih brojeva za građevine i uređaje KI
	Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga
<p><b>Posebni cilj 2. - normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom</b></p>	Utvrđivanje komunalnih djelatnosti
	Određivanje organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti
	Financiranje uslužnih komunalnih djelatnosti
	Određivanje komunalne infrastrukture
	Građenje i održavanje komunalne infrastrukture
	Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture
	Uspostavljanje komunalnog reda
<p><b>Posebni cilj 3. - nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom</b></p>	Sustavna analiza i vrednovanje učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom
	Analiziranje postupanja u skladu s načelima komunalnog gospodarstva
	Analiziranje kriterija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom
	Izrada procedure upravljanja komunalnom infrastrukturom

### 3. POSEBNI CILJ 1. KONTINUIRANO VOĐENJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Segmenti upravljanja koje ovaj poseban cilj obuhvaća provodit će se putem sljedećih mjera:

- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture,
- Izrade geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI),
- Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture,
- Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga.

#### 3.1. Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture

Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo JLS.

Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture ili njezina dijela može se donijeti ako je trajno prestala potreba za njezinim korištenjem. Nekretnina kojoj prestane status javnog dobra u općoj uporabi ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave odnosno pravne osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Navedena odluka uz ostalo, mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige.

Navedene odluke dostavljaju se nadležnom sudu radi provedbe upisa statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnim knjigama odnosno radi brisanja tog statusa.

Općina Sveti Lovreč donijela je Odluke o ukidanju statusa javnog dobra koje su objavljene u Službenim novinama Općine Sveti Lovreč broj 4/14, 1/16, 1/17, 4/17. Nakon donošenja Odluke Općine je poduzela radnje radi promjene statusa nekretnina te su Odluke dostavljene nadležnom Općinskom sudu u Poreču – Parenzo kako bi se izvršilo brisanje upisa statusa javnog dobra na dijelu predmetne nekretnine.

Tablica 2. Popis komunalne infrastrukture kojoj se ukida status javnog dobra u općoj uporabi

Popis komunalne infrastrukture kojoj se ukida status javnog dobra u općoj uporabi				
Redni broj	Naziv komunalne infrastrukture	Vrsta komunalne infrastrukture	Broj katastarske čestice	Katastarska općina
1.	Građevine i uređaju javne namjene	Poljoprivredna i pomoćna zgrada	7017/1	Lovreč
2.	Građevine i uređaju javne namjene	Dio zgrade i dio dvorišta	7042/1	Lovreč
3.	Građevine i uređaju javne	Dio zgrade (natkriveni ulaz	839/4	Lovreč



	namjene	i stepenice)		
4.	Građevine i uređaju javne namjene	Dio zgrade i stepenište	7013/3	Lovreč
5.	Građevine i uređaju javne namjene	Lovreč dvorište - javno dobro	6575/1	Lovreč
6.	Građevine i uređaju javne namjene	Lovreč dvorište - javno dobro	1126/2	Lovreč
7.	Građevine i uređaju javne namjene	Lovreč dvorište - javno dobro	7038/11	Lovreč

Općina planira u budućnosti donositi Odluke o proglašenju i ukidanju komunalne infrastrukture javnim dobro te poduzimati aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture na području Općine u zemljišne knjige i radi evidentiranja istih u katastar, sve u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

### **3.2. Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI)**

Komunalna infrastruktura izgrađena do dana stupanja na snagu 04.08.2018. godine Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20) koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI), potvrde jedinice lokalne samouprave kako se radi o komunalnoj infrastrukturi, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu. Prijavni list za prethodnu provedbu u zemljišnoj knjizi izrađen u skladu s pregledanim i potvrđenim geodetskim elaboratom izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI), i potvrdu jedinice lokalne samouprave kako se radi o komunalnoj infrastrukturi zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja nadležni ured za katastar.

Geodetski elaborat ISKI kao tehnička osnova za provedbu promjena u katastarskom operatu izrađuje se u svrhu GE25-evidentiranja izvedenog stanja komunalne infrastrukture.

Geodetski elaborat ISKI izrađuje se tako da se elaboratom predlaže osnivanje jedinstvene katastarske čestice na kojoj je izrađena pojedina komunalna infrastruktura. Jednim geodetskim elaboratom ISKI može se evidentirati i više pojedinačnih različitih komunalnih infrastrukture.

Geodetski elaborat ISKI izrađuje se uvijek na način da se elaboratom iskazuje stvarno stanje katastarske čestice na kojoj je izrađena komunalna infrastruktura prema podacima terenskih mjerenja.

Općina planira poduzimati aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture na području Općine Sveti Lovreč u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru putem donošenja Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i pribavljanje geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture te njihovo dostavljanje nadležnom sudu i nadležnom tijelu za katastar radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru kao javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine.

Općina Sveti Lovreč planira pribavljati geodetske elaborete izvedenog stanja komunalne infrastrukture koje će dostaviti nadležnom sudu i nadležnom tijelu za katastar, zajedno s potvrdom kako se radi o komunalnoj infrastrukturi, radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru kao javno dobro u općoj uporabi i neotuđivom vlasništvu Općine.

### **3.3. Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture**

Općina Sveti Lovreč ustrojila je i vodi Evidenciju komunalne infrastrukture koja nije objavljena na službenoj Internet stranici Općine, ali se planira objaviti.

Evidencija komunalne infrastrukture sadrži:

- naziv i vrstu komunalne infrastrukture,
- podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se komunalna infrastruktura nalazi,
- podatak o vlasništvu komunalne infrastrukture.

Općina će i nadalje ažurirati podatke u Evidenciji komunalne infrastrukture kako bi ista sadržavala sve potrebne podatke u skladu s člankom 63. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne Novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20) a odnosi se na podatke o osobi koja upravlja komunalnom infrastrukturom te o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture, radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima s tim u vezi.

Evidenciju komunalne infrastrukture potrebno je kontinuirano nadopunjavati podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja te i dalje poduzimati aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru. Unesene podatke za svu evidentiranu komunalnu infrastrukturu sistematizirati po vrstama i nazivima komunalne infrastrukture, kako bi se uvidom u evidenciju mogao pratiti broj evidentiranih građevina i uređaja komunalne infrastrukture.

Tablica 3. Izdane i zatražene dozvole za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture za 2022. godinu

Izdane i zatražene dozvole za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture za 2022. godinu					
Redni broj	Dozvole za građenje	Zatražene (broj)	Izdane (broj)	Katastarska čestica, katastarska općina	Obrazloženje
1.	Nerazvrstana cesta u naselju Medaki	1	0	k.č 4891/12, 4891/17, 4891/18 i 4891/2, k.o. Lovreč	Predano u nadležni ured radi izdavanja građevinske dozvole- ured traži nadopunu zahtjeva

### **3.4. Popis imovine i ažuriranje poslovnih knjiga**

Prema odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračunsko računovodstvo temelji se na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora, a prema rasporedu računa iz Računskog plana koji je sastavni dio Pravilnika. Poslovne knjige proračuna i proračunskih korisnika su dnevnik, glavna knjiga i pomoćne knjige. Dnevnik je knjiga u koju se unose poslovne promjene slijedom vremenskog nastanka. Glavna knjiga je sustavna knjigovodstvena evidencija poslovnih promjena i transakcija nastalih na imovini, obvezama, vlastitim izvorima te приходима i rashodima. Pomoćne knjige su analitičke knjigovodstvene evidencije stavki koje su u glavnoj knjizi iskazane sintetički i druge pomoćne evidencije za potrebe nadzora i praćenja poslovanja. Proračun i proračunski korisnici obvezno vode analitičko knjigovodstvo dugotrajne nefinancijske imovine – po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) te s drugim podacima. Pomoćne knjige i analitičke evidencije ne moraju se voditi ako se izravnim raščlanjivanjem stavki glavne knjige osiguravaju potrebni podaci. Zgrade i ostali građevinski objekti iskazuju se odvojeno od zemljišta na kojem su smješteni, a ako nije moguće odvojiti vrijednost objekta od vrijednosti zemljišta tada se čitav iznos evidentira na imovini koja ima veću vrijednost (najčešće su to građevinski objekti).

Za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i drugu dugotrajnu nefinancijsku imovinu odrediti identifikacijska brojeva te će se analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih brojeva povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.

Prema odredbama članaka 14., 15. i 16. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračun i proračunski korisnici moraju na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Podaci o popisu unose se pojedinačno u naturalnim i novčanim izrazima u popisne liste, koje predstavljaju knjigovodstvene isprave čiju vjerodostojnost potpisima potvrđuju članovi popisnog povjerenstva. Nakon popisa, povjerenstvo je obvezno sastaviti izvještaj na temelju popisnih lista i svojih zapažanja i predati ga čelniku proračuna.

#### **3.4.1. Određivanje identifikacijskih brojeva za građevine i uređaje KI**

Proračunsko računovodstvo temelji se na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora, a prema rasporedu računa iz Računskog plana koji je sastavni dio Pravilnika.

U glavnoj knjizi Općine Sveti Lovreč evidentirana su ulaganja u izgradnju komunalne infrastrukture te se vodi analitička knjigovodstvena evidencija iz koje je vidljiva nabavna,

otpisana i sadašnja vrijednost ulaganja u pojedinačne građevine i uređaje komunalne infrastrukture, koja je u glavnoj knjizi iskazana sintetički. Usporedba podataka između analitičke knjigovodstvene evidencije dugotrajne nefinancijske imovine i evidencije komunalne infrastrukture je otežana jer evidencija komunalne infrastrukture ne sadrži prepoznatljivu oznaku koja bi bila poveznica između navedenih evidencija. Općina Sveti Lovreč planira analitičku knjigovodstvenu evidenciju dugotrajne nefinancijske imovine pute identifikacijskih brojeva pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture i druge imovine povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i druge evidencije o imovini.

### **3.4.2. Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga**

Prema odredbama članaka 14., 15. i 16. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu («Narodne novine», broj 124/14, 115/15, 87/16, 3/18, 126/19 i 108/20), proračun i proračunski korisnici moraju na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Podaci o popisu unose se pojedinačno u naturalnim i novčanim izrazima u popisne liste, koje predstavljaju knjigovodstvene isprave čiju vjerodostojnost potpisima potvrđuju članovi popisnog povjerenstva. Nakon popisa, povjerenstvo je obvezno sastaviti izvještaj na temelju popisnih lista i svojih zapažanja i predati ga čelniku proračuna.

Općina Sveti Lovreč obavila je popis imovine i obveza koncem 2021. godine. Popisana je komunalna infrastruktura i druga imovina koja je evidentirana u glavnoj knjizi. Popisom nije obuhvaćena komunalna infrastruktura i druga imovina koja nije evidentirana u glavnoj knjizi.

Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske Ministarstva financija, iz siječnja 2018. godine, propisan je postupak procjene vrijednosti neevidentirane imovine koji su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne provesti u okviru redovnog postupka ažuriranja poslovnih knjiga i osiguranja realnosti svojih financijskih izvještaja. Postupak procjene neevidentirane imovine provodi se internom procjenom (po radnom povjerenstvu na temelju aproksimativne usporedne metode koristeći dostupne informacije s tržišta, od Porezne uprave, iz katastra i iz drugih izvora), po ovlaštenom procjenitelju (u iznimnim slučajevima kad je imovina u postupku otuđenja, zamjene i slično) te u iznosu pojedinačne vrijednosti od jedne kune (za imovinu čiju vrijednost zbog njezinih specifičnih obilježja nije opravdano, niti moguće procjenjivati, kao što je imovina koja spada u kategoriju kulturno-povijesne baštine, neotuđivih prirodnih bogatstava, nekih infrastrukturnih objekata i slično).

Općina Sveti Lovreč će po potrebi procijeniti vrijednost neevidentirane komunalne infrastrukture i druge imovine te ažurirati poslovne knjige njezinim evidentiranjem, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu i Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske.

Tablica 4. Posebni cilj 1. Kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture

Posebni cilj 1. Kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture						
Mjera	Aktivnosti/način ostvarenja	Opis aktivnosti	Odgovorna osoba	Pokazatelji rezultata	Mjerna jedinica za pokazatelj rezultata	Polazna i ciljana vrijednost mjerne jedinice
Donošenje odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture	Donošenje Odluke	Donošenje Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture. Izrada Odluke i naloga nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige.	Općinsko vijeće	Broj odluka	Broj	Polazna (0) Ciljana (2)
	Dostava Odluke nadležnom sudu	Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i/ili odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture dostavlja se nadležnom Općinskom sudu u Poreč - Parenzo.	Općinski načelnik	Broj odluka	Broj	Polazna (0) Ciljana (2)
Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI)	Izrada geodetskih elaborata ISKI	Za komunalnu infrastruktura koja nije evidentirana u katastru izrađuju se geodetski elaborati ISKI. Kako bi se komunalna infrastruktura koja nije evidentirana u katastru ili u njemu nije evidentirano njezino stvarno stanje mogla evidentirati i upisati u zemljišnu knjigu kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo JLS na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom potrebno je izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja komunalne infrastrukture.	Općinski načelnik	Broj elaborata ISKI	Broj	Polazna (1) Ciljana (po potrebi)

Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture	Izraditi evidenciju javne rasvjete	Izraditi evidenciju javne rasvjete te nadopunjavati evidenciju komunalne infrastrukture podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja. Javna rasvjeta je komunalna infrastruktura koja se ne evidentira u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama već se evidentira samo u katastru infrastrukture geodetskim elaboratom infrastrukture sukladno ZDIKN. Nakon izrade elaborata upisati javnu rasvjetu u Evidenciju javne rasvjete.	Pročelnik JUO	Broj upisanih javnih rasvjeta	Broj	Polazna (359) Ciljana (kontinuirano)
	Unositi akte u Evidenciju komunalne infrastrukture	Pohranjivati akte tj. podatke o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture, radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima s tim u vezi.	Pročelnik JUO	Broj unesenih akata	Broj	Polazna (0) Ciljana (po potrebi)
	Kontinuirano ažurirati podatke u evidenciji komunalne infrastrukture	Kontinuirano nadopunjavati evidenciju komunalne infrastrukture podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja i poduzimati aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru, koje se postiže izradom elaborata izvedenog stanja za komunalnu infrastrukturu	Pročelnik JUO	Ažurirani broj podataka	Broj	Polazna (0) Ciljana (po potrebi)
Određivanje identifikacijskih brojeva za građevine i uređaje KI	Svakoj građevini ili uređaju KI dodijeliti identifikacijsku oznaku	Za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti identifikacijsku oznaku te analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih brojeva povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.	Pročelnik JUO	Broj dodijeljenih identifikacijskih brojeva	Broj	Polazna (0) Ciljana (po potrebi)



<p>Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga</p>	<p>Na kraju godine popisati svu imovinu u vlasništvu JLS</p>	<p>Procjenjivati vrijednost neevidentirane komunalne infrastrukture i druge imovine te ažurirati poslovne knjige njezinim evidentiranjem, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu i Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske.</p> <p>Na kraju svake poslovne godine popisuje se imovina i obveze, navodi se njihova pojedinačna vrijednosti te usklađuje sa stanjem imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Dosadašnjim popisom nije obuhvaćena komunalna infrastruktura koja nije evidentirana u glavnoj knjizi. Potrebno je za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti identifikacijsku oznaku te analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih brojeva povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.</p>	<p>Pročelnik JUO</p>	<p>Broj novih evidentiranih podataka o KI</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazna (0) Ciljana (po potrebi)</p>
--	--	---	----------------------	---	-------------	---

## 4. POSEBNI CILJ 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Jedinica lokalne samouprave normativno uređuje upravljanje komunalnom infrastrukturom sljedećim mjerama:

- utvrđivanjem komunalnih djelatnosti na svom području,
- određivanjem organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti,
- financiranjem uslužnih komunalnih djelatnosti,
- određivanje komunalne infrastrukture,
- građenje i održavanje komunalne infrastrukture,
- financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture te
- uspostavljanjem komunalnog reda.

### 4.1. Komunalne djelatnosti

Komunalne djelatnosti su djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave.

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20) komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture su:

1. **održavanje nerazvrstanih cesta** - skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje);
2. **održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima** - održavanje i popravci navedenih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost;
3. **održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda** - upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu javnih isporučitelja vodnih usluga koje, prema posebnim propisima o vodama, služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda;
4. **održavanje javnih zelenih površina** - košnja, obrezivanje i skupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna

zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina;

5. **održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene** - održavanje, popravci i čišćenje navedenih građevina, uređaja i predmeta;
6. **održavanje groblja i krematorija unutar groblja** - održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja;
7. **održavanje čistoće javnih površina** - čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada s javnih površina;
8. **održavanje javne rasvjete** - upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene.

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20) uslužne komunalne djelatnosti su:

1. **usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama** - upravljanje uređenim javnim površinama za parkiranje i garažama u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, njihovo održavanje, naplata i kontrola naplate parkiranja i drugi poslovi s tim u vezi te obavljanje nadzora i premještanje parkiranih vozila na površinama javne namjene;
2. **usluge javnih tržnica na malo** - upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave u kojima se u skladu s tržišnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živim namirnicama i drugim proizvodima;
3. **usluge ukopa i kremiranje pokojnika u krematoriju unutar groblja** - ispraćaj, kremiranje i ukop unutar groblja u skladu s posebnim propisima;
4. **komunalni linijski prijevoz putnika** - javni cestovni prijevoz putnika na linijama unutar zona koje utvrđuju jedinice lokalne samouprave na svojem području;
5. **obavljanje dimnjačarskih poslova** - čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

Osim navedenih djelatnosti, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i drugu djelatnost koja se smatra komunalnom djelatnosti:

1. ako se takvom djelatnošću kontinuirano zadovoljavaju potrebe od životnog značenja za stanovništvo na području jedinice lokalne samouprave,
2. ako po svom sadržaju i značenju djelatnost predstavlja nezamjenjiv uvjet života i rada u naselju,
3. ako je pretežno uslužnog karaktera i
4. ako se obavlja prema načelima komunalnog gospodarstva.

#### **Akti kojima su definirane komunalne djelatnosti Općine Sveti Lovreč:**

- Odluka o komunalnim djelatnostima na području Općine Sveti Lovreč (»Službene novine Općine Sveti Lovreč«, broj 6/22),

- Odluka o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Sv. Lovreč (»Službene novine Općine Sveti Lovreč«, broj 01/22),
- Odluka o dodjeli obavljanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Sv. Lovreč (»Službene novine Općine Sveti Lovreč«, broj 01/22),
- Odluka o visini grobnih naknada (»Službene novine Općine Sveti Lovreč«, broj 2/20).

Općinsko vijeće Općine Sveti Lovreč je dana 21. prosinca 2022. godine donijelo Odluku o komunalnim djelatnostima (»Službene novine Općine Sveti Lovreč«, broj 6/22) kojom se određuje;

- način obavljanja djelatnosti koje su kao komunalne djelatnosti utvrđene zakonom,
- djelatnosti od lokalnog značenja koje se smatraju komunalnim djelatnostima te način njihova obavljanja,
- organizacijski oblici obavljanja komunalnih djelatnosti,
- druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine Sv. Lovreč.

Na području Općine obavljaju se sljedeće komunalne djelatnosti:

1. održavanje javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
2. održavanje javnih parkirališta,
3. održavanje javnih zelenih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje javne rasvjete,
6. održavanje groblja,
7. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,

Uslužne komunalne djelatnosti su:

1. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama,
2. usluge ukopa unutar groblja,
3. obavljanje dimnjačarskih poslova.

Osim navedenih komunalnih djelatnosti za područje Općine određuju se i sljedeće uslužne djelatnosti kao komunalne djelatnosti:

1. dezinfekcija, dezinsekcija, deratizacija,
2. veterinarsko – higijeničarska služba.

Komunalne djelatnosti na području Općine može obavljati:

1. trgovačko društvo u vlasništvu ili djelomičnom vlasništvu Općine
2. pravna ili fizička osobe na temelju ugovora o koncesiji,
3. pravna ili fizička osobe na temelju ugovora o obavljanja komunalne djelatnosti.

## 4.2. Organizacijski oblici obavljanja komunalnih djelatnosti

Samostalno ili više jedinica lokalne samouprave mogu zajednički organizirati obavljanje komunalne djelatnosti na jedan od slijedećih načina:

- osnivanjem trgovačkog društva koje osniva jedinica lokalne samouprave ili više jedinica lokalne samouprave zajedno,
- osnivanjem javne ustanove koju osniva jedinica lokalne samouprave
- služba – vlastiti pogon koju osniva jedinica lokalne samouprave.

Jedinica lokalne samouprave može Ugovorom povjeriti obavljanje komunalnih djelatnosti:

- pravnoj i fizičkoj osobi na temelju ugovora o koncesiji,
- pravnoj i fizičkoj osobi na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.

### 4.2.1. Trgovačko društvo

Trgovačko društvo obavlja komunalne djelatnosti na temelju odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odnosno predstavnička tijela više jedinica lokalne samouprave u slučaju u kojem više jedinica lokalne samouprave obavljanje jedne ili više komunalnih djelatnosti organizira zajednički. Ova Odluka sadrži:

- tvrtku društva kojem se povjerava obavljanje komunalne djelatnosti
- komunalne djelatnosti čije se obavljanje povjerava
- rok na koji se povjerava obavljanje komunalnih djelatnosti i
- obveze društva prema osnivaču.

Općina Sveti Lovreč je Odlukom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću (»Službene novine Općine Sveti Lovreč«, broj 2/14, 1/15) osnovala trgovačko društvo Pazenatik d.o.o., Gradski trg 4, 52448 Sveti Lovreč, OIB: 13826731507, za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine.

Odlukom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti (»Službene novine Općine Sveti Lovreč«, broj 6/22) Općina Sveti Lovreč povjerila je obavljanje komunalnih djelatnosti trgovačkom društvu „Pazenatik“ d.o.o., na neodređeno vrijeme.

Komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju Odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti trgovačkom društvu su:

1. održavanje nerazvrstanih cesta
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
4. održavanje javnih zelenih površina
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
6. održavanje groblja
7. održavanje čistoće javnih površina

8. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama
9. usluge ukopa unutar groblja.

Zakonom o fiskalnoj odgovornosti („Narodne novine“, broj 111/18) propisana je obveza davanja Izjave o fiskalnoj odgovornosti. Izjava o fiskalnoj odgovornosti je godišnja izjava kojom predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu jedne ili više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, čelnik druge pravne osobe kojoj je osnivač jedna ili više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđenih u Registru trgovačkih društava i drugih pravnih osoba obveznika davanja Izjave o fiskalnoj odgovornosti potvrđuje da je u radu osigurao zakonito, namjensko i svrhovito korištenje sredstava te učinkovito i djelotvorno funkcioniranje sustava unutarnjih kontrola.

Čelnik Izjavom potvrđuje:

1. zakonito, namjensko i svrhovito korištenje sredstava,
2. učinkovito i djelotvorno funkcioniranje sustava unutarnjih kontrola u okviru proračunom odnosno financijskim planom utvrđenih sredstava.

#### **4.2.2. Koncesija**

Koncesijom se može steći pravo obavljanja komunalnih djelatnosti i pravo korištenja komunalne infrastrukture radi obavljanja komunalnih djelatnosti:

- pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama,
- pružanja usluga javnih tržnica na malo,
- komunalnog linijskog prijevoza putnika,
- obavljanja dimnjačarskih poslova,
- održavanja javne rasvjete.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu, odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju koncesije.

Općina Sveti Lovreč je Odlukom o komunalnim djelatnostima (»Službene novine Općine Sveti Lovreč«, broj 6/22), odredila komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju koncesije sukladno Zakonu o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20) a odnosi se na sljedeće komunalne djelatnosti;

- pružanje usluga parkiranja na uređenim javnim površinama
- obavljanje dimnjačarskih poslova.

Općina Sveti Lovreč namjerava u narednom razdoblju provesti natječaj za dodjelu koncesije te će se komunalne djelatnosti obavljati u skladu sa Zakonu.

#### **4.2.3. Ugovor o obavljanju komunalne djelatnosti**

Jedinica lokalne samouprave može obavljanje komunalnih djelatnosti koje se financiraju isključivo iz njezina proračuna povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi na temelju pisanog ugovora. Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se na njezinu području mogu obavljati na temelju ugovora. Ugovor o povjeravanju obavljanja

komunalne djelatnosti u ime jedinice lokalne samouprave sklapa čelnik. Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

Ugovor sadrži:

- komunalne djelatnosti za koje se sklapa ugovor,
- vrijeme na koje se sklapa ugovor,
- vrstu i opseg komunalnih usluga,
- način određivanja cijene komunalnih usluga te način i rok plaćanja izvršenih usluga,
- jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

Općina Sveti Lovreč je Odlukom o komunalnim djelatnostima (»Službene novine Općine Sveti Lovreč«, broj 6/22), odredila komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti, a odnosi se na:

1. održavanje nerazvrstanih cesta,
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
3. održavanje javnih zelenih površina,
4. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
5. održavanje javne rasvjete,
6. dezinfekcija, dezinfekcija, deratizacija,
7. veterinarsko – higijeničarska služba.

Općina Sveti Lovreč ima sklopljene sljedeće ugovore o obavljanju komunalne djelatnosti:

- Pazenatik d.o.o. Gradski trg 4, Sveti Lovreč Pazenatički, OIB: 13826731507 i Općina sklopili su ugovor o obavljanju određenih komunalnih djelatnosti na neodređeno vrijeme,
- "EKO SERVIS MATIĆ" obrt za pranje i čišćenje, dezinfekciju, dezinfekciju, deratizaciju, vl. Nikola Matić, Lovrin 80H, Pazin, OIB 46364063830 sklopljen je ugovor za 2023. godinu,
- ELMA-AS obrta za elektroinstalacije vlasnik Adrijano Starić, Medaki 2, Medaki, Sv. Lovreč Pazenatički, OIB: 42459997290 – sklopljen je ugovor o održavanju javne rasvjete za 2022 i 2023. godinu,
- VETERINARSKA BOLNICA POREČ d.o.o., Mate Vlašića 45, 52440 Poreč, Ugovor na neodređeno.

### **4.3. Financiranje uslužnih komunalnih djelatnosti**

Obavljanje uslužnih komunalnih djelatnosti financira se sredstvima:

- iz cijene komunalne usluge,
- iz proračuna jedinice lokalne samouprave,
- iz prihoda određenih posebnim zakonima,
- iz ostalih prihoda.

#### **4.3.1. Cijena komunalne usluge**

Iz cijene komunalne usluge osiguravaju se sredstva za financiranje obavljanja uslužnih komunalnih djelatnosti. Cijenu, način obračuna i način plaćanja komunalne usluge određuje isporučitelj komunalne usluge na način propisan Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim propisima.

Prilikom određivanja cijene komunalne usluge uzimaju se u obzir izdaci potrebni za osiguranje dostupnosti komunalne usluge te za upravljanje i održavanje komunalne infrastrukture koja se koristi za obavljanje uslužne komunalne djelatnosti. Cijena komunalne usluge određuje se tako da se pravnim i fizičkim osobama kojima je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti omogući povrat sredstava uložениh u građenje komunalne infrastrukture i obavljanje komunalne djelatnosti.

Cijena komunalne usluge može sadržavati i iznos za financiranje gradnje komunalne infrastrukture na području ili za potrebe jedinice lokalne samouprave na kojemu se isporučuje komunalna usluga, a u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture.

Iznos za financiranje gradnje komunalne infrastrukture u računu za isporučenu komunalnu uslugu iskazuje se posebno i taj se iznos doznajuje u proračun jedinice lokalne samouprave na način propisan posebnim propisima kojima se uređuje proračunsko računovodstvo te se može koristiti samo za tu namjenu.

#### **4.3.2. Cjenik komunalnih usluga**

Isporučitelj komunalne usluge dužan je za cjenik komunalnih usluga i za svaku njegovu izmjenu ili dopunu pribaviti prethodnu suglasnost čelnika jedinice lokalne samouprave na području na kojem se isporučuje komunalna usluga.

Prijedlog za davanje suglasnosti sadrži:

- vrstu komunalne usluge te način obračuna i plaćanja te usluge,
- strukturu cijene komunalne usluge i
- datum od kojega se primjenjuje cijena.

Prijedlog za davanje suglasnosti za izmjenu ili dopunu cjenika komunalnih usluga sadrži:

- predloženu novu cijenu komunalne usluge i njezinu strukturu
- postotak promjene cijene u odnosu na postojeću cijenu i
- razloge za promjenu cijene s detaljnim obrazloženjem i izračunom.

Čelnik jedinice lokalne samouprave dužan je očitovati se u roku od 60 dana od dana zaprimanja prijedloga za pribavljanje prethodne suglasnosti. Ako se čelnik jedinice lokalne samouprave ne očituje u roku, smatra se da je suglasnost dana. Ako je obavljanje uslužne komunalne djelatnosti organiziralo više jedinica lokalne samouprave i ako čelnik jedne ili više jedinica lokalne samouprave uskrati prethodnu suglasnost na cjenik komunalnih usluga odnosno na njegovu izmjenu ili dopunu, cjenik odnosno njegove izmjene ili dopune primjenjuju se ako



suglasnost daje čelnik jedinice lokalne samouprave koja ima većinski dio dionica odnosno udjela u trgovačkom društvu odnosno većinska osnivačka prava u javnoj ustanovi.

Čelnik jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga dužan je u roku od 15 dana od dana primjene nove cijene komunalne usluge o tome obavijestiti središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove gospodarstva i upravno tijelo županije nadležno za poslove gospodarstva.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je pridržavati se cjenika komunalnih usluga te cjenik komunalne usluge objaviti na svojoj oglasnoj ploči i na svojim mrežnim stranicama. Tako se cjenik komunalnih usluga na području Općine Sveti Lovreč nalazi na slijedećoj poveznici:

[Cjenik usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada](#)  
[Zaključak o davanju suglasnosti za cjenik usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada](#)

#### **4.3.3. Uvjeti isporuke komunalnih usluga**

Komunalne djelatnosti ne obavljaju se radi stjecanja dobiti, već radi osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima prema načelima komunalnog gospodarstva. Obavljanje komunalnih djelatnosti i isporuke komunalnih usluga osigurava se na razini koja je najbliža korisnicima.

Jedinica lokalne samouprave dužna je osigurati isporuku komunalnih usluga ugroženim skupinama stanovništva na svom području, uz podmirenje troškova komunalnih usluga iz sredstava proračuna u skladu s posebnim propisima o socijalnoj skrbi.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je osigurati javnost svojeg rada te omogućiti korisnicima komunalne usluge pristup informacijama važnim za isporuku komunalnih usluga i njihovo sudjelovanje u donošenju odluka u komunalnom gospodarstvu.

#### **4.3.4. Proračun jedinice lokalne samouprave**

Jedinice lokalne samouprave mogu sredstva svog proračuna koristiti za financiranje komunalnih djelatnosti. Jedinice lokalne samouprave mogu u cijelosti ili djelomično financirati obavljanje komunalnih usluga za pojedine grupe korisnika na njezinu području radi osiguravanja univerzalnosti pristupa komunalnim uslugama pod uvjetima propisanim odlukom predstavničkog tijela.

Na službenoj Internet stanici Općine Sveti Lovreč objavljen je [Proračun Općine Sveti Lovreč za 2023. godinu i projekcije za 2024. i 2025. godinu i Proračun Općine Sveti Lovreč za 2022. godinu.](#)

#### **4.4. Komunalna infrastruktura**

Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Komunalna infrastruktura jesu:

1. **nerazvrstane ceste** - ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na propisani način i pod propisanim uvjetima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste,
2. **javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila** - trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste,
3. **javna parkirališta** - uređene javne površine koje se koriste za parkiranje motornih vozila i/ili drugih cestovnih vozila s pripadajućom opremom na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave,
4. **javne garaže** - podzemne i nadzemne građevine koje se koriste za parkiranje motornih vozila s pripadajućom opremom, čiji je investitor odnosno vlasnik jedinica lokalne samouprave ili osoba koja obavlja komunalnu djelatnost pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama,
5. **javne zelene površine** - parkovi, drvodredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i slično,
6. **građevine i uređaje javne namjene** - nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodokoci, fontane, javni zahodi, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja,
7. **javna rasvjeta** - građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina te drugih javnih površina školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu jedinice lokalne samouprave,
8. **groblja i krematorije na grobljima** - ograđena zemljišta na kojima se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih, pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja,
9. **građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza** - tramvajske pruge, građevine za smještaj i održavanje vozila kojima se obavlja djelatnost javnog prijevoza, građevine za prihvat i otpremanje vozila i putnika u javnom prijevozu te izgrađene i označene prometne površine određene za zaustavljanje vozila i siguran ulazak i izlazak putnika, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

Osim navedenih građevina, predstavničko tijelo JLS može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

Općina Sveti Lovreč ustrojila je Evidenciju komunalne infrastrukture za slijedeću komunalnu infrastrukturu:

- nerazvrstane ceste,
- javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila,

- javna parkirališta,
- javne zelene površine,
- groblja i krematoriji na grobljima,
- javna rasvjeta,
- građevine i uređaji javne namjene.

#### **4.4.1. Građenje i održavanje komunalne infrastrukture**

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture obveza je jedinica lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena, stoga se osobita važnost pridaje stručnom nadzoru nad građenjem i održavanjem komunalne infrastrukture.

##### **4.4.1.1. Građenje komunalne infrastrukture**

Komunalna infrastruktura gradi se u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom. Program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu. Donosi se istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasniku jedinice lokalne samouprave.

Građenje komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku i obuhvaća sljedeće radnje i radove:

- rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture,
- uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta,
- pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture,
- građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina.

Programom građenja komunalne infrastrukture određuju se:

- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja,
- postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati,
- druga pitanja određena Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim zakonom.

Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja. Navedeni troškovi iskazuju se

odvojeno za svaku građevinu i ukupno te se iskazuju odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju troškove:

- zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura,
- uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada,
- sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje,
- izrade projekata i druge dokumentacije,
- ishoda akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture,
- građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture,
- evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama.

Općina Sveti Lovreč donijela je Program građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Sveti Lovreč za 2023. godinu koji je objavljen u Službenim novinama Općine Sveti Lovreč broj 6/22 i Program građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Sveti Lovreč za 2022. godinu koji je objavljen u Službenim novinama Općine Sveti Lovreč broj 6/21.

Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja.

Općina Sveti Lovreč nije izradila Izvješće o stanju u prostoru na svom području te je donijela sljedeće dokumente:

- [Prostorni plan uređenja Općine Sveti Lovreč](#) (»Službene novine Općine Sveti Lovreč«, broj 4/07, 2/16);
- Provedbeni program Općine Sveti Lovreč za razdoblje od 2021. do 2025. godine.

Čelnik podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna jedinica lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasniku jedinice lokalne samouprave. Izvješće sadrži iskaz troškova održavanja po pojedinim vrstama i građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinim komunalnim djelatnostima i vrstama radova te po izvorima njihova financiranja.

Općina Sveti Lovreč donijela je Izvještaj o ostvarenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu koji je objavljen u Službenim novinama Općine Sveti Lovreč, broj 5/22.

#### **4.4.1.2. Održavanje komunalne infrastrukture**

Komunalna infrastruktura održava se u skladu s programom održavanja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim Zakonom o komunalnom gospodarstvu ili posebnim zakonom.

Program održavanja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu. Donosi se istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasniku jedinice lokalne samouprave.

Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja. Stoga se programom određuju:

- opis i opseg poslova održavanja komunalne infrastrukture s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima, i
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

Općina Sveti Lovreč donijela je Program održavanja komunalne infrastrukture koji je objavljen u Službenim novinama Općine Sveti Lovreč, broj 31/22 i Program održavanja komunalne infrastrukture za 2022. godinu koji je objavljen u Službenim novinama Općine Sveti Lovreč broj 31/21 i 28/22.

Čelnik podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna jedinica lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasniku jedinice lokalne samouprave. Izvješće sadrži iskaz troškova održavanja po pojedinim vrstama i građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinim komunalnim djelatnostima i vrstama radova te po izvorima njihova financiranja.

Općina Sveti Lovreč donijela je Izvještaj o ostvarenju programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Sveti Lovreč u 2021. godini koji je objavljen u Službenim novinama Općine Sveti Lovreč, broj 05/22.

#### **4.5. Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture**

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture financira se sredstvima:

- iz komunalnog doprinosa,
- iz komunalne naknade,
- iz cijene komunalne usluge,
- iz naknade za koncesiju,
- iz proračuna jedinice lokalne samouprave,
- iz fondova Europske unije,
- iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i
- iz donacija.

#### **4.5.1. Komunalni doprinos**

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine. Prihod od komunalnog doprinosa koristi se samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. Komunalni doprinos plaća se jednokratno, a odlukom o komunalnom doprinosu može se propisati mogućnost njegove obročne otplate.

Jedinica lokalne samouprave ne plaća komunalni doprinos na svom području. Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
2. vojnih građevina,
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
5. sportskih i dječjih igrališta,
6. ograda, zidova i potpornih zidova,
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
8. spomenika.

Općinsko vijeće Općine Sveti Lovreč donijela je Odluku o komunalnom doprinosu koja je objavljena u Službenim novinama Općine Sveti Lovreč, broj 6/18, 1/21.

Odlukom o komunalnom doprinosu na području Općine Sveti Lovreč određuju se:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Sveti Lovreč,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m<sup>3</sup> građevine za pojedine zone
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Rješenje o komunalnom doprinosu, rješenje o ovrsi, rješenje o izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju rješenja, rješenje o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje rješenja, rješenje o obustavi postupka i rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Sveti Lovreč.

Rješenje o komunalnom doprinosu, donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedbenom stanju, a u slučaju građenja građevina, koje se prema posebnim propisima, grade bez građevinske dozvole, nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja. Iznimno, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu

proizvodnji, donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se je građevina te namjene, počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

#### **4.5.2. Komunalna naknada**

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,
- garažni prostor,
- poslovni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu:

- ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
- ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
- ako se ne može utvrditi vlasnik.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi Odluku o komunalnoj naknadi kojom se određuju:

- područja zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- rokovi plaćanja komunalne naknade,
- rješenje o komunalnoj naknadi.

Općina Sveti Lovreč donijela je Odluku o komunalnoj naknadi koja je objavljena u Službenim novinama Općine Sveti Lovreč, broj 6/18, 6/20.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po četvornome metru (m<sup>2</sup>) nekretnine,
- obračunska površina nekretnine,
- godišnji iznos komunalne naknade,
- mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine. Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornome metru (m<sup>2</sup>) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave. Polazište za određivanje vrijednost boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Općina Sveti Lovreč donijela je Odluku o vrijednosti boda komunalne naknade (B) za područje Općine Sveti Lovreč koja je objavljena u Službenim novinama Općine Sveti Lovreč, broj 6/18. Odlukom je propisano kako se njome određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) za utvrđivanje iznosa komunalne naknade na području Općine Sveti Lovreč. Propisano je kako se vrijednost boda komunalne naknade (B) jednaka je godišnjem iznosu komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) korisne površine stambenog prostora, vrijednosni bod iznosi 4,44 kuna (fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK).



### **4.5.3. Naknada za koncesiju**

Naknada za koncesiju koristi se za financiranje građenja i/ili održavanja komunalne infrastrukture čijim se korištenjem obavlja komunalna djelatnost za koju je koncesija dodijeljena. Općina Sveti Lovreč ne ostvaruje naknadu od koncesije.

### **4.6. Komunalni red i održavanje komunalnog reda – komunalni redari**

U svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu kojom se propisuje:

- uređenje naselja, koje obuhvaća uređenje pročelja, okućnica i dvorišta zgrada u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u dijelu koji je vidljiv površini javne namjene, te određivanje uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata, spomen-ploča na građevinama i druge urbane opreme te klimatizacijskih uređaja, dimovodnih, zajedničkih antenskih sustava i drugih uređaja na tim zgradama koji se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta;
- način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanje reda na tim površinama;
- uvjete korištenja javnih parkirališta, javnih garaža, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila;
- održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene, uključujući uklanjanje snijega i leda s tih površina.

Odlukom se propisuju mjere za provođenje te odluke kao što je određivanje uvjeta i načina davanja u zakup površina javne namjene, mjere za održavanje komunalnog reda koje poduzima komunalni redar, obveze pravnih i fizičkih osoba i prekršajne odredbe. Odlukom se osigurava mogućnost korištenja površina javne namjene na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama.

Općina Sveti Lovreč donijela je Odluku o komunalnom redu koja je objavljen u Službenim novinama Općine Sveti Lovreč 5/20, 2/22, poslove provedbe Odluke o komunalnom redu obavlja komunalni redar Općine Sveti Lovreč.

U provođenju komunalnog reda, komunalni redar ovlašten je:

- zatražiti i pregledati isprave (osobna iskaznica, putovnica, izvod iz sudskog registra i slično) na temelju kojih se može utvrditi identitet stranke odnosno zakonskog zastupnika stranke, kao i drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
- uzimati izjave od odgovornih osoba radi pribavljanja dokaza o činjenicama koje se ne mogu izravno utvrditi kao i od drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
- zatražiti pisanim putem od stranke točne i potpune podatke i dokumentaciju potrebnu u nadzoru,

- prikupljati dokaze i utvrđivati činjenično stanje na vizualni i drugi odgovarajući način (fotografiranjem, snimanjem kamerom, videozapisom i slično),
- obavljati i druge radnje u svrhu provedbe nadzora,
- rješenjem ili na drugi propisani način narediti fizičkim i pravnim osobama mjere za održavanje komunalnog reda propisane ovom Odlukom odnosno druge mjere propisane zakonom,
- naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja od počinitelja,
- pokrenuti prekršajni postupak sukladno posebnom propisu.

Poslove nadzora provodi komunalni redar koji je službenik Jedinog jedinog upravnog odjela. Komunalni redar ima ovlast obavljanja nadzora propisanog Zakonom o komunalnom gospodarstvu, odlukom o komunalnom redu i posebnim zakonom. Općina Sveti Lovreč ima zaposlenog jednog komunalnog redara.

U provedbi nadzora, komunalni redar ima pravo i obvezu narediti poduzimanje sljedećih mjera:

- uklanjanja ruševine zgrade,
- otklanjanja oštećenja pročelja i pokrova postojeće zgrade koja nisu nosiva konstrukcija,
- uklanjanje građevine,
- usklađivanje provedbe zahvata u prostoru koji nije građenje,
- uklanjanje zahvata u prostoru koji nije građenje,
- privremenu obustavu izvođenja radova,
- dovršenje vanjskog izgleda zgrade,
- izlaganje energetske certifikata.

U provedbi nadzora nad provedbom odluke o komunalnom redu komunalni redar ima pravo i obvezu rješenjem ili na drugi propisani način narediti fizičkim i pravnim osobama mjere za održavanje komunalnog reda propisane odlukom o komunalnom redu odnosno druge mjere propisane zakonom.

Tablica 5. Posebni cilj 2. Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom

Posebni cilj 2. Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom						
Mjera	Aktivnosti/način ostvarenja	Opis aktivnosti	Odgovorna osoba	Pokazatelji rezultata	Mjerna jedinica za pokazatelj rezultata	Polazna i ciljana vrijednost mjerne jedinice
Utvrđivanje komunalnih djelatnosti	Utvrđivanje stanja u jedinici lokalne samouprave te određivanje potrebnih komunalnih djelatnosti na svom području koje se definiraju u Odluci o komunalnim djelatnostima na području Općine Sveti Lovreč	<p>Komunalne djelatnosti su djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave. Nakon utvrđivanja komunalnih djelatnosti one se definiraju u Odluci o komunalnim djelatnostima.</p> <p>Odlukom o komunalnim djelatnostima definirane su djelatnosti koje mogu obavljati pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti.</p>	Općinsko vijeće	Donošenje izmjena i dopuna odluke o komunalnim djelatnostima	Broj donesenih odluka	Polazna (1) Ciljana (1)

<p>Određivanje organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti</p>	<p>Samostalno ili više jedinica lokalne samouprave mogu zajednički organizirati obavljanje komunalne djelatnosti osnivanjem trgovačkog društva, osnivanjem javne ustanove i osnivanjem službe ili vlastitog pogona. JLS može ugovorom povjeriti obavljanje komunalnih djelatnosti</p>	<p>Odluka o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću (»Službene novine Općine Sveti Lovreč«, broj 2/14, 1/15)</p>	<p>Općinsko vijeće</p>	<p>Osnivanje trgovačkog društva</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazna (2) Ciljana (1)</p>
		<p>Odluka o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti (»Službene novine Općine Sveti Lovreč«, broj 6/22)</p>	<p>Općinsko vijeće</p>	<p>Donošenje odluke o povjeravanju komunalne djelatnosti</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazna (1) Ciljana (1)</p>
<p>Financiranje uslužnih komunalnih djelatnosti</p>	<p>Određivanje cjenika i uvjeta isporuke komunalnih usluga.</p>	<p>Obavljanje uslužnih komunalnih djelatnosti financira se iz cijene komunalne usluge, proračuna jedinice lokalne samouprave, prihoda određenih posebnim zakonima i ostalim приходima. Cijenu, način obračuna i način plaćanja komunalne usluge određuje isporučitelj komunalne usluge na način propisan Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim propisima.</p>	<p>Općinski načelnik</p>	<p>Donošenje/Izmjena cjenika i uvjeta isporuke</p>	<p>Donošenje/izmjena i dopuna cjenika i isporuka</p>	<p>Polazna (4) Ciljana (4)</p>

		<p>Isporučitelj komunalne usluge dužan je pridržavati se cjenika komunalnih usluga te cjenik i uvjete isporuke komunalne usluge objaviti na svojoj oglasnoj ploči i na svojim mrežnim stranicama.</p>				
<p>Određivanje komunalne infrastrukture</p>	<p>Kako bi se odredila i definirala komunalna infrastruktura na području JLS, donosi se odluke o ustroju evidencije komunalne infrastrukture</p>	<p>Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.</p> <p>Komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi, te se upisuje u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom. Kako</p>	<p>Pročelnik JUO</p>	<p>Ažuriranja evidencije komunalne infrastrukture</p>	<p>Broj ažuriranih podataka</p>	<p>Polazna (0) Ciljana (po potrebi)</p>

		bi se znalo kojim komunalnim infrastrukturama JLS upravlja i raspolaže sastavlja se i redovito ažurira evidencija komunalne infrastrukture.				
Građenje i održavanje komunalne infrastrukture	Donošenje programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture	Građenje i održavanje komunalne infrastrukture obveza je jedinica lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena. Komunalna infrastruktura gradi se i održava u skladu s programom građenja/održavanja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom.	Općinsko vijeće	Projekti građenja komunalne infrastrukture	Broj projekata	Polazna (2) Ciljana (2)
			Općinsko vijeće	Donošenje programa i izvješća/izmjena i dopuna programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture	Broj donesenih akata	Polazna (2) Ciljana (2)
Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture	U programima građenja komunalne infrastrukture iskazuje se procjena troškova građenja	Građenje komunalne infrastrukture financira se sredstvima komunalnog doprinosa, komunalne naknade, iz cijene komunalne usluge, iz naknade za koncesiju, iz proračuna jedinice lokalne samouprave, iz fondova Europske unije, iz	Općinsko načelnik/ Općinsko vijeće	Sredstva namijenjena za građenje komunalne infrastrukture u 2023. godini	Eura (EUR)	Polazna (824.872,25 EUR) Ciljana (1.774.401,00 EUR)

		ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i iz donacija.				
	Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima za ostvarivanje programa.	Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja. Održavanje komunalne infrastrukture financira se sredstvima komunalnog doprinosa, komunalne naknade, iz cijene komunalne usluge, iz naknade za koncesiju, iz proračuna jedinice lokalne samouprave, iz fondova Europske unije, iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i iz donacija.	Općinsko načelnik/ Općinsko vijeće	Sredstva namijenjena za održavanja komunalne infrastrukture	Eura (EUR)	Polazna (185.148,31 EUR)) Ciljana (300.200,00 EUR)
Uspostavljanje komunalnog reda	Donošenje odluke o komunalnom redu te provođenje odluke na području JLS-a	U svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu. Odlukom	Općinsko vijeće	Donošenje akata upravnog tijela	Broj donesenih akata vezanih za postupanje prema odluci o komunalnom redu	Polazna (1) Ciljana (1)

		<p>propisuju se mjere za provođenje te odluke kao što je određivanje uvjeta i načina davanja u zakup površina javne namjene, mjere za održavanje komunalnog reda koje poduzima komunalni redar, obveze pravnih i fizičkih osoba i prekršajne odredbe. Odlukom se osigurava mogućnost korištenja površina javne namjene na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama.</p>				
--	--	---	--	--	--	--

(Fiksni tečaj konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK)



## **5. POSEBNI CILJ 3. NADZOR NAD UPRAVLJANJEM KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM**

U Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi navedeno je kako sve pokretne i nepokretne stvari te imovinska prva koje pripadaju jedinici lokalne samouprave čine njezinu imovinu, stoga jedinca lokalne samouprave mora upravljati, koristiti se i raspolagati svojom imovinom pažnjom dobrog gospodara.

Provođenjem nadzora i analiziranjem dobivenih podataka uspostavlja se učinkovito upravljanje komunalnom infrastrukturom te pridonosi boljem zadovoljavanju javnih potreba.

Nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom provodit će se putem sljedećih mjera:

- Kroz sustavnu analiza i vrednovanja učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom,
- Analiziranje postupanja u skladu s načelima komunalnog gospodarstva,
- Analiziranje kriterija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom,
- Izrada procedure upravljanja komunalnom infrastrukturom.

### **5.1. Sustavna analiza i vrednovanje učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom**

Sukladno zakonu Jedinice lokalne samouprave organiziraju, financiraju i nadziru građenje i održavanje komunalne infrastrukture te održavaju komunalni red na svom području. Kako bi se uspostavile mogućnosti unaprijeđena u upravljanju bitno je provoditi sustavnu analizu i vrednovanje učinaka upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture i odrediti utjecaj upravljanja na lokalnu zajednicu.

### 5.1.1. Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti

Tablica 6. Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti u Općini Sveti Lovreč

Redni broj	Komunalna djelatnost	Naziv pravne ili fizičke osobe kojoj je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti	Akt na osnovu kojeg se obavlja djelatnost	Trajanje ugovora	Potrebna poboljšanja	Učinak
1.	Održavanje javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima	Pazentatik d.o.o.	Odluka o povjeravanju obavljanju komunalne djelatnosti	Na neodređeno vrijeme	Nisu potreba poboljšanja.	-
2.	Održavanje javnih parkirališta					
3.	Održavanje javnih zelenih površina					
4.	Održavanje nerazvrstanih cesta					
5.	Održavanje javne rasvjete	ELMA-AS, obrt za elektroinstalacije	Ugovor o obavljanju komunalne djelatnosti	Za prethodnu i tekuću godinu 2023.	Nisu potreba poboljšanja.	
6.	Održavanje groblja	Pazentatik d.o.o.	Odluka o povjeravanju obavljanju komunalne djelatnosti	Na neodređeno vrijeme	Nisu potreba poboljšanja.	-
7.	Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene					
8.	Usluge parkiranja na uređenim javnim površinama					
9.	Usluge ukopa unutar groblja					
10.	Obavljanje dimnjačarskih poslova	-	-	-	Provesti postupak dodjele koncesije	Učinkovitije obavljanje komunalne djelatnosti.
11.	Dezinfekcija, dezinfekcija, deratizacija	"EKO SERVIS MATIĆ" obrt	Ugovor o obavljanju komunalne djelatnosti	Za tekuću godinu 2023.	Nisu potreba poboljšanja.	
12.	Veterinarsko – higijeničarska služba	VETERINARSKA BOLNICA POREČ d.o.o	Ugovor	Na neodređeno vrijeme	Nisu potreba poboljšanja.	
13.	Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda	Pazentatik d.o.o.	Odluka o povjeravanju obavljanju komunalne djelatnosti	Na neodređeno vrijeme	Nisu potreba poboljšanja.	-

## 5.1.2. Financiranje komunalne infrastrukture

Financiranje komunalne infrastrukture planira se kroz Program održavanja komunalne infrastrukture i Program gradnje komunalne infrastrukture, koje donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave. Programima se određuju:

1. opis i opseg poslova održavanja/izgradnje komunalne infrastrukture s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima, i
2. iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

Program izgradnje komunalne infrastrukture podložan je izmjenama i dopunama te se financijski podaci tijekom godine mijenjaju ovisno o prihodima, stanju projekata i sl. U sljedećim tablicama prikazana je planirana struktura financiranja komunalne infrastrukture, građenje i odražavanje, prema izvorima.

Tablica 7. Financiranje komunalne infrastrukture

IZGRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE					
Prihodi					
Građenje komunalne infrastrukture			Održavanje komunalne infrastrukture		
Redni broj	Izvor	Plan za 2023.	Redni broj	Izvor	Plan za 2023.
1.	Opći prihodi i primici	714.527,00	1.	Opći prihodi i primici	121.515,00
2.	Prihodi za posebne namjene	17.750,00			
3.	Pomoći proračunu iz drugih proračuna	106.317,00			
4.	Fondovi EU	332.000,00			
5.	Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine	340.057,00			
6.	Namjenski primici od zaduživanja	266.000,00			
<b>UKUPNO</b>		<b>1.776.651,00</b>	<b>UKUPNO</b>		<b>345.615,00</b>
		<b>EUR</b>			<b>EUR</b>

(Fiksni tečaj konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK)

### 5.1.3. Građenje i održavanja komunalne infrastrukture

Tablica 8. Analiza građenja i održavanja komunalne infrastrukture

Redni broj	Naziv KI	Broj postojećih KI	Korištenje KI	Stanje i potrebna poboljšanja	Projekti/Aktivnosti		Učinak
					U tijeku	Planirano	
1.	Nerazvrstane ceste	57	Nerazvrstane ceste koriste se za promet motornih vozila	Stanje cesta na području Općine jeste prihvatljivo, ali su potrebna poboljšanja i rekonstrukcija pojedinih cesta i ulica, kao i redovno održavanje	- rekonstrukcija i asfaltiranje puteva - održavanje nerazvrstanih cesta	- rekonstrukcija i asfaltiranje puteva - održavanje nerazvrstanih cesta	Podizanje kvalitete cestovne infrastrukture
2.	Javna parkirališta	2	Na području Općine nalaze se 2 javna parkirališta.	Na području Općine nalaze se parkirališta namijenjena za parkiranje motornih vozila	- održavanje javnih parkirališta - izgradnja i uređenje parkirališta kod Osnovne škole	- održavanje javnih parkirališta - izgradnja i uređenje parkirališta kod Osnovne škole	Veći broj parking mjesta na području Općine.
3.	Javne zelene površine	11	Općina ima park, 7 dječjih igrališta s pripadajućom opremom i 3 javna sportska i rekreacijska prostora	Uređenje i održavanje javnih zelenih površina provodi se kontinuirano, ulaže se u izgled i čistoću općine	- izgradnju sportskih objekata - održavanje javnih zelenih površina	- održavanje javnih zelenih površina	Uređene javne zelene površine za posjetitelje i stanovnike Općine.

4.	Građevine i uređaje javne namjene	24	Na području općine nalazi se ploča s planom naselja, 21 oznaka sadržaja turističke namjene, spomenik i skulptura.	Kako bi se stanje građevina koje su namijenjene javnom korištenju poboljšalo i unaprijedilo redovno se ulaže u rekonstrukciju kao i izgradnju	- održavanje građevina i uređaja javne namjene	- održavanje građevina i uređaja javne namjene	Korištenje građevina i drugih uređaja javne namjene stanovnicima
5.	Javna rasvjeta	381	Općina ima 22 ormara za mjerenje utroška električne energije i za upravljanje javom rasvjetom i 359 rasvjetnih stupova	Općina ulaže u izgradnju i modernizaciju javne rasvjete, mijenja se postojeća s energetske učinkovitijom te se postavljaju novi rasvjetni stupovi	- izgradnja javne rasvjete – nadopuna javne rasvjete, nadopunom novih rasvjetnih tijela - održavanje javne rasvjete	- održavanje javne rasvjete	Poboljšana kvalitete života stanovnika i smanjeni troškovi električne energije
6.	Groblja i krematoriji na grobljima	1	Na području Općine nalazi se groblje.	Kako bi se osiguralo učinkovito upravljanje grobljima Općina ulaže u njihovo održavanje	- održavanje groblja	- održavanje groblja	Osiguran dovoljan broj grobnih mjesta kao i uređeno groblje

Tablica 9. Program građenja komunalne infrastrukture Općine Sveti Lovreč

Redni broj	Naziv KI	Rashodi za 2021.			Rashodi za 2022.	Rashodi za 2023.
		Planirano	I. Izmjene i dopune	Ostvareno	Planirano	Planirano
1.	Javna rasvjeta	150.000,00	150.000,00	0,00	150.000,00	20.000,00
2.	Rekonstrukcija i asfaltiranje puteva	200.000,00	200.000,00	8.793,75	200.000,00	30.000,00
3.	Izgradnja i rekonstrukcija starogradske jezgre	800.000,00	800.000,00	615.668,75	1.100.000,00	258.451,00
4.	Uređenje i opremanje Pini i Belvedere	600.000,00	600.000,00	0,00	200.000,00	79.650,00
5.	Zbrinjavanje otpada	65.000,00	95.000,00	38.259,79	45.000,00	-
6.	Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda	15.000,00	15.000,00	14.574,27	-	-
7.	Izgradnja sportskih objekata	80.000,00	150.000,00	-	80.000,00	-
8.	Projektna dokumentacija	200.000,00	195.000,00	70.617,16	200.000,00	33.300,00
9.	Uređenje dječjeg vrtića i jaslica	100.000,00	100.000,00	105.750,00	105.750,00	1.112.500,00
10.	Izgradnja ceste Selina – Orbani	70.000,00	70.000,00	0,00	-	-
11.	Sufinanciranje izgradnje dijela dionice ceste Sv. Lovreč - Selina	-	100.000,00	100.000,00	-	-
12.	Uređenje ambulante u Sv.Lovreču	-	1.500.000,00	0,00	-	-
13.	Izgradnja i uređenje parkirališta kraj osnovne škole	-	-	-	500.000,00	100.000,00
14.	Rekonstrukcija sanitarnog čvora	-	-	-	-	14.000,00
<b>Ukupno</b>		<b>2.280.000,00 HRK</b>	<b>2.860.000,00 HRK</b>	<b>953.663,72 HRK</b>	<b>2.580.750,00 HRK</b>	<b>1.774.401,00 EUR</b>

(Fiksni tečaj konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK)

Tablica 10. Program održavanja komunalne infrastrukture Općine Sveti Lovreč

Redni broj	Opis	Rashodi za 2021.			Rashodi za 2022.		Rashodi za 2023.
		Planirano	I. Izmjene i dopune	Ostvareno	Planirano	Planirano	
1.	Održavanje čistoće javnih površina i ostalo čišćenja	210.000,00	175.000,00	123.356,99	175.000,00	23.300,00	
2.	Održavanje javnih površina	-	-	-	20.000,00	-	
2.	Održavanje javnih i zelenih površina	260.000,00	310.000,00	246.987,89	290.000,00	51.000,00	
3.	Održavanje nerazvrstanih cesta	340.000,00	490.000,00	398.154,93	440.000,00	80.400,00	
4.	Održavanje javne rasvjete	360.000,00	375.000,00	389.326,93	390.000,00	58.200,00	
5.	Održavanje groblja	50.000,00	50.000,00	33.612,50	50.000,00	5.000,00	
6.	Održavanje objekata u vlasništvu Općine Sveti Lovreč	207.000,00	342.000,00	172.981,95	-	75.000,00	
7.	Održavanje građevina i uređaja javne namjene	-	-	-	30.000,00	4.300,00	
8.	Održavanje parkirališta	-	-	-	-	3.000,00	
<b>Ukupno</b>		<b>1.427.000,00 HRK</b>	<b>1.742.000,00 HRK</b>	<b>1.432.692,87 HRK</b>	<b>1.395.000,00 HRK</b>	<b>300.200,00 EUR</b>	

(Fiksni tečaj konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK)

## 5.2. Načela komunalnog gospodarstva

Općina Sveti Lovreč i osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti moraju postupati u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo. Stoga Općina Sveti Lovreč primjenjuje kriterije i pokazatelje učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom prema načelima propisanim odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Tablica 11. Postupanje u skladu s načelima komunalnog gospodarstva

Redni broj	Načela komunalnog gospodarstva	Aktivnosti/način ostvarenja	Potrebna poboljšanja	Odgovorna osoba	Učinak
1.	Zaštite javnog interesa	Općina Sveti Lovreč u donošenju i provođenju programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture brine o javnom interesu te omogućuje ostvarivanje i zaštitu pojedinačnih interesa na način koji nije u suprotnosti i na štetu javnog interesa.	Izraditi programe građenja i održavanja komunalne infrastrukture tako da sadrže sve elemente propisane odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, uključujući opseg poslova održavanja za svu komunalnu infrastrukturu u programima održavanja komunalne infrastrukture.	Pročelnik JUO	Izrađeni Program građenja i održavanja komunalne infrastrukture koji sadrži sve potrebne podatke sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu
2.	Razmjerne koristi	Vlasnici građevinskog zemljišta odnosno investitori dužni su pridonositi građenju i održavanju komunalne infrastrukture plaćanjem javnih davanja razmjerno koristi koju stječu korištenjem uređenog građevinskog zemljišta odnosno građenjem komunalne infrastrukture, uz poštovanje načela solidarnosti. Za korištenje uređenog građevinskog zemljišta vlasnici/investitori plaćaju komunalni doprinos razmjerno koristi. Visina komunalnog doprinosa ovisi o zoni u kojoj se nalazi objekt, te o	U što kraćem roku donijeti rješenje o visini i naplati komunalnog doprinosa	Pročelnik JUO	Naplaćivanje komunalnog doprinosa kako bi se dobiveni novac usmjerio na druge projekte



		volumenu građevine koja se gradi. Komunalni doprinos obračunava se u skladu sa obujmom, odnosno po m <sup>3</sup> (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.			
3.	Solidarnosti	Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture zasniva se na načelu solidarnosti u podmirenju troškova na području jedinice lokalne samouprave.	Dovesti što više investitora koji će otvoriti tvrtke i zaposliti ljude	Općinski načelnik	Nova radna mjesta i poboljšani životni standard stanovnika
4.	Javne službe	Komunalne djelatnosti na području Općine Sveti Lovreč obavljaju se kao javna služba, a usluge koje se pružaju u obavljanju tih djelatnosti od općeg su interesa.	-	Općinski načelnik	-
5.	Neprofitnosti	Komunalne djelatnosti ne obavljaju se radi stjecanja dobiti, već radi osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima prema načelima komunalnog gospodarstva.	Omogućiti svim stanovnicima na području Općine pravo na isporuku komunalnih usluga bez obzira na financijsko stanje	Općinski načelnik	Mogućnost svim stanovnicima korištenja komunalnih usluga
6.	Supsidijarnosti	Obavljanje komunalnih djelatnosti i isporuke komunalnih usluga osigurava se na razini koja je najbliža korisnicima.	Potrebno je uputiti stanovnike u donošenje odluka i cjenika vezanih za komunalne usluge	Općinski načelnik	Uključivanje stanovnika u donošenje Odluka vezanih uz poboljšanje komunalnih usluga
7.	Univerzalnosti i jednakosti pristupa	Pristup, dostupnost i korištenje komunalnih usluga osigurava se svim korisnicima pod jednakim i nediskriminatornim uvjetima.	Svim pojedincima na području Općine omogućiti korištenje komunalnih usluga prema uvjetima koji vrijede za sve	Općinski načelnik	Isporuka komunalnih usluga svim stanovnicima jednako

			stanovnike neovisno o njegovom položaju		
8.	Prilagodljivosti	Isporuka komunalnih usluga obavlja se na način i pod uvjetima koji su prilagođeni potrebama lokalne zajednice.	Komunalne usluge na području Općine prilagoditi kako bi bile dostupne svim stanovnicima	Općinski načelnik	Svi stanovnici imaju potrebne komunalne usluge
9.	Kontinuiteta obavljanja komunalnih djelatnosti	Komunalne djelatnosti obavljaju se kontinuirano na način koji osigurava održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne sposobnosti radi ostvarivanja neprekidne isporuke komunalnih usluga, uz mogućnost uskrate isporuke komunalnih usluga korisnicima samo u iznimnim i opravdanim slučajevima.	Voditi brigu o uređajima vezanih za isporuku komunalnih usluga na području Općine, kako bi se iste redovno mogle isporučiti korisnicima	Općinski načelnik	Redovna isporuka komunalnih usluga radi normalnih djelovanja
10.	Kakvoće obavljanja komunalnih djelatnosti	Komunalne djelatnosti obavljaju se prema standardima kakvoće pružanja komunalnih usluga propisanim posebnim propisima.	Uskladiti obavljanje komunalne djelatnosti prema propisima	Općinski načelnik	Sve raditi po standardima koji su propisani
11.	Ekonomičnosti i učinkovitosti	Isporučitelj komunalne usluge obvezan je u obavljanju komunalne djelatnosti postupati na učinkovit, ekonomičan i svrhovit način uz najmanje troškove za korisnike.	Uvijek i na vrijeme regulirati cijene komunalnih usluga kako bi se odredila najprihvatljivija cijena za stanovnika	Općinski načelnik	Korisnicima pružiti prihvatljivu cijenu usluga koja će biti opravdana
12.	Zaštite korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara	Opremanje građevinskog zemljišta komunalnom infrastrukturom i obavljanje komunalnih djelatnosti osigurava se uz najprihvatljivije uvjete za život i zdravlje korisnika komunalnih usluga te najprihvatljivije uvjete za prostor, okoliš, kulturna dobra i održivi razvitak.	Povećati svjesnost o zaštiti okoliša i provođenje zakona i drugih propisa o zaštiti okoliša prilikom opremanja komunalnom infrastrukturom te obavljanja komunalnih	Općinski načelnik	Čist i zdrav okoliš.

			djelatnosti.		
13.	Sigurnosti	Isporučitelj komunalne usluge dužan je komunalnu uslugu isporučivati korisnicima usluga na način koji ne može štetiti njihovoj imovini, pravima i pravnim interesima.	Pojačano ulaganje u sigurnost pri isporuci komunalne usluge	Općinski načelnik	Očuvanje imovine i pravnih interesa
14.	Javnosti	Isporučitelj komunalne usluge dužan je osigurati javnost svojeg rada te omogućiti korisnicima komunalne usluge pristup informacijama važnim za isporuku komunalnih usluga i njihovo sudjelovanje u donošenju odluka u komunalnom gospodarstvu.	Na stranicama javno objavljivati sve Odluke, cjenike i ostalu dokumentaciju vezano za komunalne usluge kako bi javnost imala pristup istima	Općinski načelnik	Informiranje stanovnika o informacijama koje su važne za isporuku komunalnih usluga
15.	Prihvatljivosti cijene komunalnih usluga	Cijene komunalnih usluga utvrđuju se tako da osiguravaju postupnost povrata troškova građenja i održavanja komunalne infrastrukture i obavljanja komunalnih djelatnosti, vodeći računa o tome da one budu socijalno prihvatljive za stanovništvo te poštujući zaštitu prava potrošača u skladu s posebnim propisima.	Regulirati cijene sukladno potrebama i mogućnostima, obavijestiti javnost o promjeni istih	Općinski načelnik	Zadovoljni i pravovremeno informirani korisnici
16.	Zaštite ugroženih kategorija građana	JLS dužna je osigurati isporuku komunalnih usluga ugroženim skupinama stanovništva na svom području, uz podmirenje troškova komunalnih usluga iz sredstava proračuna u skladu s posebnim propisima o socijalnoj skrbi.	Svim stanovnicima omogućiti isporuku komunalnih usluga, u proračunu veći dio sredstava odvojiti za pomoć pri sufinanciranju računa	Općinski načelnik	Pomoć najugroženijim skupinama stanovnika na području Općine

### 5.3. Kriteriji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom

Tablica 12. Kriteriji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom

Područja	Kriteriji	Aktivnosti/način ostvarenja	Potrebna poboljšanja	Odgovorna osoba	Učinak
<b>Evidentiranje komunalne infrastrukture</b>	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi	Općina je donijela Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi	-	Općinski načelnik	Komunalna infrastruktura bit će proglašena javnim dobrom i služiti svrsi kao takva
	Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi dostavljaju se nadležnom sudu radi provedbe upisa statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige	Nakon donošenja odluke za komunalnu infrastrukturu koja je proglašena javnim dobrom, upisati promjenu u zemljišne knjige te upisati kao svoje vlasništvo ako to do sada nije bilo.	-	Općinski načelnik	
	Jedinica lokalne samouprave pribavlja geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture te ih dostavlja nadležnom tijelu za katastar, zajedno s potvrdom da se radi o komunalnoj infrastrukturi, radi evidentiranja komunalne infrastrukture u katastru	Općina izrađuje, kontinuirano planira izrađivati i pribaviti geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture	Pribavljanje planiranih geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture	Općinski načelnik	
	Jedinica lokalne samouprave ustrojila je i vodi evidenciju komunalne infrastrukture koja sadrži propisane podatke i akte	Općina Sveti Lovreč ustrojila je evidencije komunalne infrastrukture	Redovito Ažurirati evidenciju komunalne infrastrukture i nadopuniti s potrebnim podacima koje evidencija mora sadržavati.	Pročelnik JUO	
	Građevine komunalne infrastrukture evidentirane su u poslovnim knjigama jedinice lokalne samouprave i iskazane su im vrijednosti	Građevine komunalne infrastrukture evidentirane u glavnoj knjizi treba unijeti u evidenciju komunalne infrastrukture.	Unijeti potrebne podatke u evidenciju komunalne infrastrukture	Pročelnik JUO	

	<p>Građevine komunalne infrastrukture obuhvaćene su godišnjim popisom imovine i obveza na kraju 2021. godine te su im knjigovodstvena stanja usklađena sa stvarnim stanjima utvrđenim popisom</p>	<p>Prema odredbama članka 14., 15. i 16. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračun i proračunski korisnici moraju na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Nakon popisa, povjerenstvo je obvezno sastaviti izvještaj na temelju popisnih lista i svojih zapažanja i predati ga čelniku proračuna.</p>	<p>Općina Sveti Lovreč obavila je popis imovine i obveza koncem 2021. godine. Popisana je komunalna infrastruktura i druga imovina koja je evidentirana u glavnoj knjizi. Popisom nije obuhvaćena komunalna infrastruktura i druga imovina koja nije evidentirana u glavnoj knjizi.</p>	<p>Pročelnik JUO</p>	
	<p>Podaci o komunalnoj infrastrukturi u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji i evidenciji komunalne infrastrukture su usklađeni</p>	<p>Uskladiti podatke o komunalnoj infrastrukturi u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji i evidenciji komunalne infrastrukture</p>	<p>-</p>	<p>Pročelnik JUO i službenik u računovodstvu</p>	<p>Usklađeni i relevantni podaci</p>
	<p>Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnim djelatnostima kojom su pobliže određeni poslovi koji se smatraju obavljanjem propisanih komunalnih djelatnosti i drugih djelatnosti kojima se kontinuirano zadovoljavaju životne potrebe stanovništva na području jedinice lokalne samouprave te se smatraju komunalnim djelatnostima</p>	<p>Općina je donijela Odluku o komunalnim djelatnostima na području Općine Sveti Lovreč</p>	<p>-</p>	<p>Općinsko vijeće</p>	<p>Definirane djelatnosti koje mogu obavljati pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti</p>

<b>Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom</b>	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku kojom su određene komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju koncesije	Općina je donijela Odluku o komunalnim djelatnostima na području Općine Sveti Lovreč kojom se određuju komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju koncesije i ugovora o obavljanju komunalnih djelatnosti	-	Općinsko vijeće	Definirane djelatnosti koje mogu obavljati pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku kojom su određene komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti		-	Općinsko vijeće	Definirane djelatnosti koje mogu obavljati pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je programe građenja komunalne infrastrukture za 2022. i 2023., u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja, koji sadrže propisane elemente	Program građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Sveti Lovreč za 2023. godinu koji je objavljen u Službenim novinama Općine Sveti Lovreč broj 6/22 i Program građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Sveti Lovreč za 2022. godinu koji je objavljen u Službenim novinama Općine Sveti Lovreč broj 6/21.	-	Općinsko vijeće	Transparentan uvid plana potrošnje proračunskih sredstava kroz programe održavanja i građenja.
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je programe održavanja komunalne	Program održavanja komunalne infrastrukture za 2023. godinu koji je objavljen			Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i

	infrastrukture za 2022. i 2023., u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja, koji sadrže propisane elemente	u Službenim novinama Općine Sveti Lovreč, broj 31/22 i Program održavanja komunalne infrastrukture za 2022. godinu koji je objavljen u Službenim novinama Općine Sveti Lovreč broj 31/21 i 28/22.			provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.
	Doneseni programi objavljeni su u službenim novinama	Doneseni Programi objavljeni su u Službenom novinama Općine Sveti Lovreč	-	Općinsko vijeće	Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja.
	Gradonačelnik odnosno općinski načelnici podnijeli su predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture odnosno programa održavanja komunalne infrastrukture za 2021.	Izvještaj o ostvarenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i Izvještaj o ostvarenju programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Sveti Lovreč u 2021. godini koji je objavljen u Službenim novinama Općine Sveti Lovreč 5/22.	-	Općinski načelnik	Transparentan uvid potrošnje proračunskih sredstava za održavanja i građenja komunalne infrastrukture.  Izvješće sadrži iskaz troškova održavanja po pojedinim vrstama i građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinim
	Podnesena izvješća objavljena su u službenim novinama	Podnesena izvješća objavljena su u Službenim novinama Općine Sveti Lovreč	-	Pročelnik JUO	

					komunalnim djelatnostima i vrstama radova te po izvorima njihova financiranja.
	Odluka o komunalnom doprinosu objavljena je u službenim novinama	Odluka o komunalnim doprinosima (»Službene novine Općine Sveti Lovreč«, broj 6/18, 1/21)	-	Općinsko vijeće	U Odluci je vidljivo novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnoj naknadi	Donesena je Odluka o komunalnoj naknadi (»Službene novine Općine Sveti Lovreč«, broj 6/18, 6/20)	-	Općinsko vijeće	Prihodima od komunalne naknade podmiruju se troškovi održavanja i građenja komunalne infrastrukture
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku kojom je određena vrijednost boda komunalne	Donesena je o vrijednosti boda komunalne naknade (B) na području Općine Sveti Lovreč (»Službene novine Općine	-	Općinsko vijeće	-



	naknade	Sveti Lovreč«, broj 6/18)			
	Odluka o komunalnoj naknadi i odluka o vrijednosti boda komunalne naknade objavljene su u službenim novinama	Navedene odluke objavljene su u Službenim novinama Općine Sveti Lovreč	-	Općinsko vijeće	-
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnom redu	Donesena je Odluka o komunalnom redu (»Službene novine Općine Sveti Lovreč«, broj 5/20, 2/22)	-	Općinsko vijeće	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu sa svrhom uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda
<b>Upravljanje komunalnom infrastrukturom</b>	Komunalne djelatnosti obavljaju se na način utvrđen donesenim odlukama	Na području Općine obavljaju se sljedeće komunalne djelatnosti: 1.održavanje javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, 2.održavanje javnih parkirališta, 3.održavanje javnih zelenih površina, 4.održavanje nerazvrstanih cesta, 5.održavanje javne rasvjete, 6.održavanje groblja, 7.održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene, 8.Uslužne komunalne	-	Općinsko načelnik	-

		<p>djelatnosti su:</p> <p>1.usluge parkiranja na uređenim javnih površinama,</p> <p>2.usluge ukopa unutar groblja,</p> <p>3.obavljanje dimnjačarskih poslova.</p> <p>Uslužne djelatnosti kao komunalne djelatnosti:</p> <p>1. dezinfekcija, dezinfekcija, deratizacija,</p> <p>2. veterinarsko – higijeničarska služba.</p>			
	Opći uvjeti isporuke komunalnih usluga doneseni su uz suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga	Odluku o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Sveti Lovreč., donesene su uz suglasnost čelnika	Izrada letaka i slanje istih građanima	Općinski načelnik	Informiranost stanovnika sa cjenikom i općim uvjetima isporuke komunalnih usluga sakupljanja odvoza i odlaganja komunalnog otpada
	Jedinica lokalne samouprave osigurala je objavu općih uvjeta isporuke komunalnih usluga u službenim novinama i na svojim mrežnim stranicama				
	Cjenik komunalnih usluga te njegove izmjene i dopune donesene su uz suglasnost čelnika jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga	Cjenik komunalnih usluga te njegove izmjene i dopune donesene su uz suglasnost čelnika	-	Općinski načelnik	
<b>Nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom i učinkovitost u</b>	Jedinica lokalne samouprave propisala je ovlasti i odgovornosti svojih zaposlenika u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom	Propisane su ovlasti i odgovornosti zaposlenika u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom	-	Općinski načelnik	Smanjivanje nepotrebnih pogrešaka, ali i lakše rješavanje nastalih

<b>zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo</b>					nepravilnosti.
	<p>Jedinica lokalne samouprave analizira i vrednuje učinke upravljanja komunalnom infrastrukturom kako bi se osiguralo učinkovito zadovoljavanje javnih potreba građana u području komunalnog gospodarstva te poduzima mjere u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva</p>	<p>Analiziranjem i vrednovanjem učinka upravljanja komunalnom infrastrukturom definiraju se koristi, problemi i utjecaj upravljanja radi utvrđivanja mogućnosti daljnjeg unaprjeđenja upravljanja komunalnom infrastrukturom</p>	<p>Periodično ili kontinuirano analiziranje učinka upravljanja komunalnom infrastrukturom</p>	<p>Općinski načelnik</p>	<p>Unaprjeđeno upravljanje komunalnom infrastrukturom</p>
	<p>Unutarnjim revizijama obuhvaćene su aktivnosti i procesi u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom.</p>	<p>Unutarnjom revizijom kontinuirano analizira se upravljanje komunalnom infrastrukturom</p>	<p>-</p>	<p>Općinski načelnik</p>	<p>-</p>

## **6. Proces upravljanja komunalnom infrastrukturom**

Kako bi se uredio način postupanja u vezi s nadzorom nad obavljanjem komunalnih djelatnosti povjerenih vlastitim trgovačkim društvima i javnim ustanovama i drugim pravnim i fizičkim osobama na temelju ugovora o koncesiji i ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti te drugim oblicima upravljanja komunalnom infrastrukturom, od poduzimanja mjera i aktivnosti na unaprjeđenju sustava komunalnog gospodarstva na području lokalne jedinice potrebno je propisati i donijeti pisanu proceduru.

Procedura upravljanja komunalnom infrastrukturom sadrži slijedeće postupke:

- Postupak organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti i nadzora nad obavljanjem komunalnih djelatnosti,
- Postupak tekućeg održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak investicijskog održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak donošenja programa održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak donošenja programa građenja komunalne infrastrukture,
- Postupak uspostave i održavanja komunalnog reda,
- Postupak nadzora komunalnog redara,
- Postupak donošenja odluke o komunalnom doprinosu i utvrđivanja obveznika komunalnog doprinosa,
- Postupak donošenja odluke o komunalnom naknadi i utvrđivanja obveznika komunalne naknade.

Općina Sveti Lovreč izradila je Proces upravljanja komunalno infrastrukturom.

## 7. ZAKLJUČAK

Državni ured za reviziju obavio je reviziju učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Republike Hrvatske. Ciljevi revizije bili su provjeriti cjelovitost podataka jedinica lokalne samouprave o komunalnoj infrastrukturi i njezinu pravnom statusu, provjeriti normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom, provjeriti upravljaju li jedinice lokalne samouprave komunalnom infrastrukturom u skladu s propisima, ocijeniti učinkovitost sustava nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom te ocijeniti učinkovitost jedinica lokalne samouprave u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na korištenje komunalne infrastrukture.

Općina - postupala je prema preporukama nalaza koje je dobila od Revizije, te je dio naloga proveden, dok se dio planira provesti u skladu sa zadanim datumima koji su dani u Planu provedbe naloga i preporuka.

Evidencije komunalne infrastrukture sadrži sve podatke koje su propisane prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu (»Narodne Novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20), kontinuirano se provodi evidentiranje komunalne infrastrukture koja nije evidentirana i pribavljaju geodetski elaborati izvedenog stanja nerazvrstanih cesta te dostavljaju nadležnom sudu i nadležnom tijelu za katastar radi upisa kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine.

Programom građenja komunalne infrastrukture za 2022. i 2023. godinu kao i Programom održavanja komunalne infrastrukture za 2022. i 2023. godinu Općina Sveti Lovreč utvrdila postojeće stanje i korištenje komunalne infrastrukture prema pokazateljima za koje Općina smatra da su važni za život na njezinu području, u skladu s tim analizirala je učinke dosadašnjeg upravljanja i korištenja, odnosno vrednovala je dosadašnje upravljanje komunalnom infrastrukturom te utvrdila buduće aktivnosti na rješavanju uočenih problema, prema prioritetima s obzirom na financijske, kadrovske i druge mogućnosti Općine.

Provode sve dane preporuke te se kontinuirano radi na poboljšanju učinkovitosti u upravljanju komunalnom infrastrukturom i zadovoljavanju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo.

## 8. ZAKONI I PROPISI

Pri izradi Analize upravljanja komunalnom infrastrukturom Općine Sveti Lovreč korišteni su sljedeći izvori:

### *Elektronski izvori:*

- Državni ured za reviziju  
dostupno na <https://www.revizija.hr/>
- Narodne novine  
dostupno na <http://narodne-novine.nn.hr/>
- Službena stranica Općine Sveti Lovreč  
dostupno na <https://www.sveti-lovrec.hr/>
- »Službeni novine Općine Sveti Lovreč«  
dostupno na <https://www.sveti-lovrec.hr/Novosti.aspx?kid=2>
- Zakon.hr  
dostupno na <http://www.zakon.hr/>

### *Dokumenti:*

- Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Istarske županije,
- Obrazac - Plan provedbe naloga i preporuka i izvještavanje o provedbi,
- Evidencija komunalne infrastrukture Općine Sveti Lovreč,
- Proračun i proračunski akti Općine Sveti Lovreč,
- Drugi dokumenti ustupljeni od strane Općine Sveti Lovreč.